



КОМПЛЕКСНІ РІШЕННЯ
ДЛЯ СКЛАДУ

ВІДБУДОВА ЛОГІСТИКИ

- ☑ НОВІ ВИКЛИКИ ТА ПРАКТИЧНІ ПОРАДИ
 - ☑ ШВИДКОМОНТОВАНІ СКЛАДИ – КРАЩИЙ СВІТОВИЙ ДОСВІД
-



Ярослав Бендяк

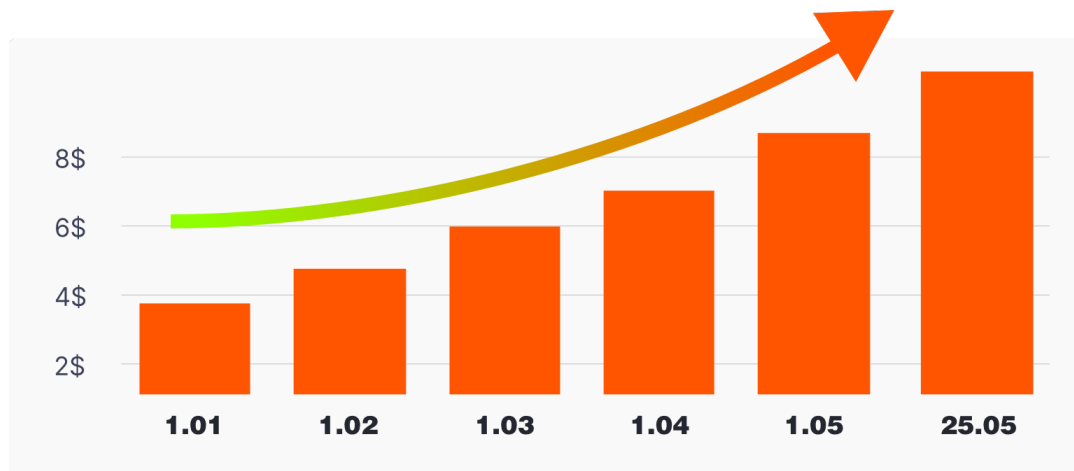


Євген Нікушин

ТЕНДЕНЦІЯ РИНКУ

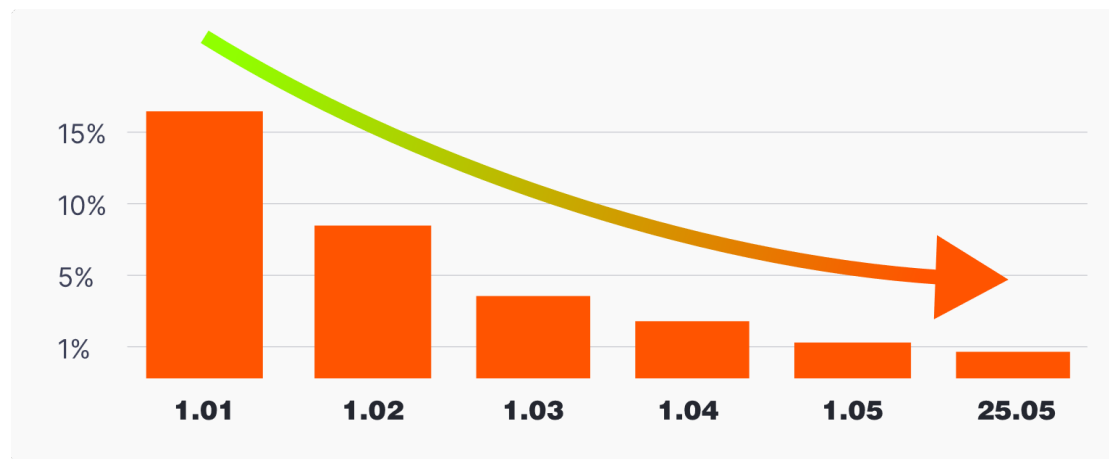
(НА ПРИКЛАДІ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ)

Вартість складських приміщень за 1 м/кв



До 24.02.2020 4\$ – 5\$ На сьогодні 6\$ – 8,5\$

Вакантність складських площ становить **близько 1%**





ШВИДКОМОНТОВАНІ СКЛАДИ

**SKLAD
SERVICE**



ШВИДКОМОНТОВАНІ СКЛАДИ

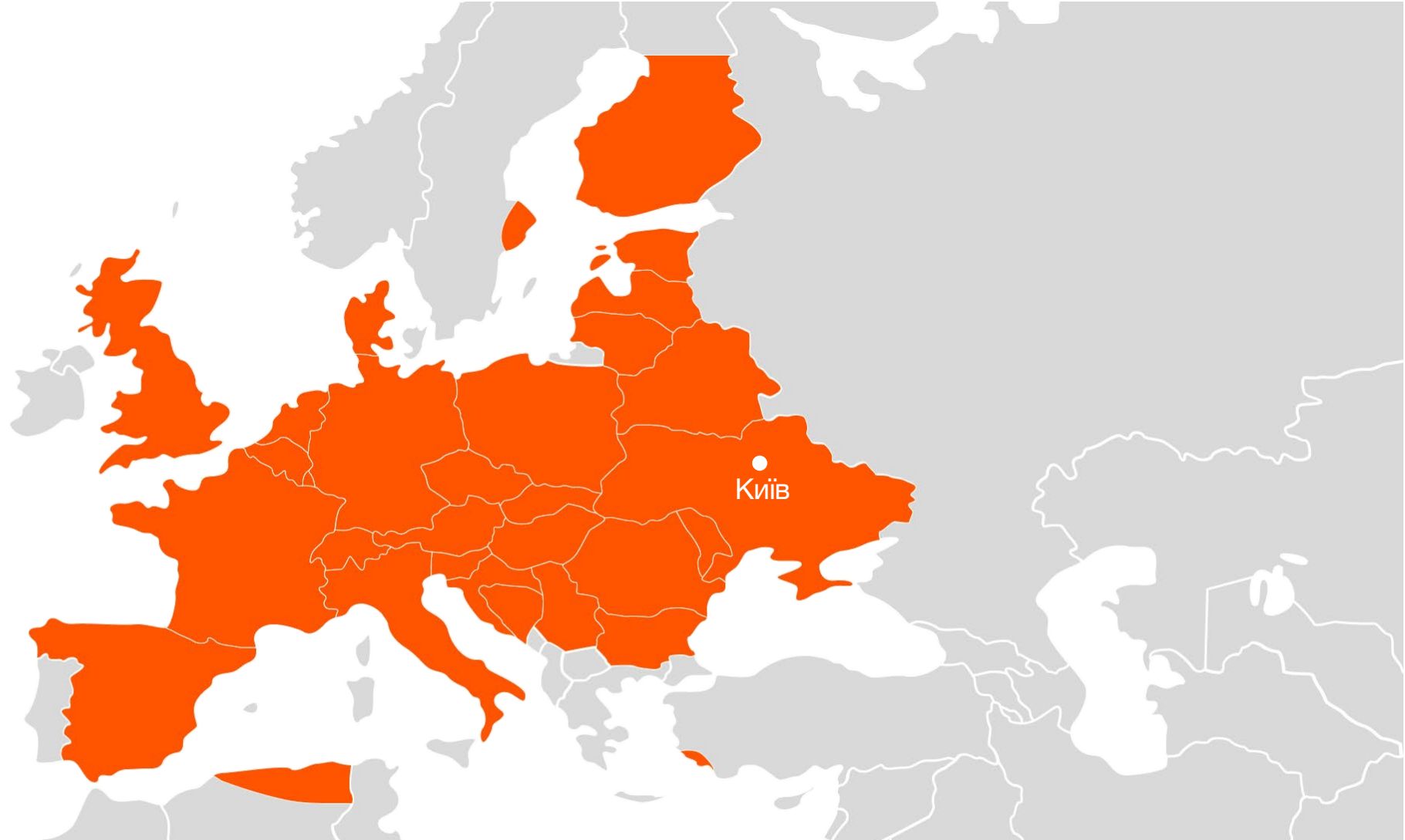
**SKLAD
SERVICE**



ШВИДКОМОНТОВАНІ СКЛАДИ

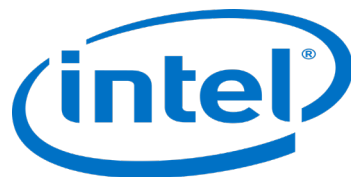
**SKLAD
SERVICE**

ГЕОГРАФІЯ ПОКРИТТЯ



	2019	2020	2021
Загальна кількість проданих складів	374	459	481
Склади з алюмінієвою конструкцією	364	447	473
Склади зі сталевую конструкцією	10	12	8

ДОВІРЯЮТЬ СВІТОВІ БРЕНДИ



ПОСТІЙНІ КЛІЄНТИ:



Intel (США) – 2 будівлі

ІКЕА (Великобританія) – 5 будівель

Coca-Cola (Румунія) – 8 будівель

Swiss Krono (Україна, Польша) – 2 будівлі



СКЛАДСЬКІ БУДІВЛІ

**SKLAD
SERVICE**



СКЛАДСЬКІ БУДІВЛІ

**SKLAD
SERVICE**



СКЛАДСЬКІ БУДІВЛІ

**SKLAD
SERVICE**



ВИРОБНИЧІ БУДІВЛІ

**SKLAD
SERVICE**



АГРАРНО-ТРАНСПОРТНІ БУДІВЛІ

**SKLAD
SERVICE**



АГРАРНО-ТРАНСПОРТНІ БУДІВЛІ

**SKLAD
SERVICE**



ІНШІ БУДІВЛІ

**SKLAD
SERVICE**

ОСНОВА КОНСТРУКЦІЇ. ЧОМУ ЦЕ ПРОСТО?

Алюміній – легкий, надміцний,
не піддається корозії та зносу.
Виробництво та процес монтажу
займає мінімум часу.

Термін служби від 50 років.



МАТЕРІАЛИ



✓ ПВХ



✓ Профнастил

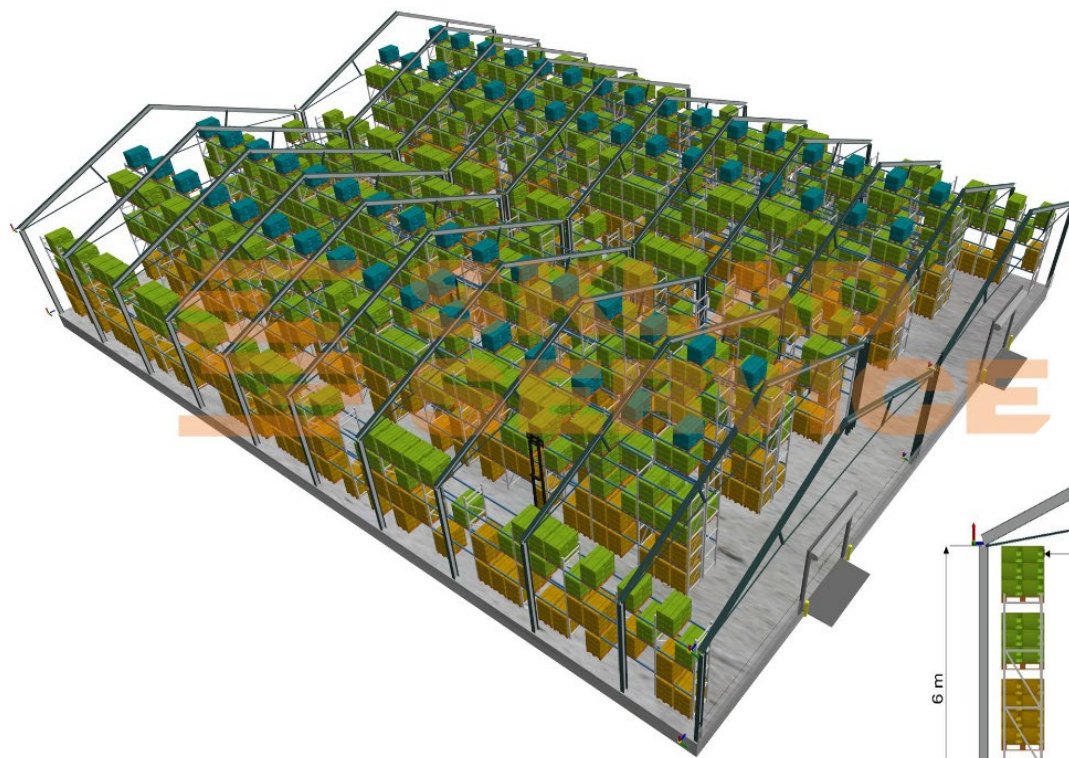


✓ Сендвіч-панелі

ОПЦІЇ ЗОВНІШНІХ РІШЕНЬ



ОПЦІЇ ВНУТРІШНІХ РІШЕНЬ





ЧАСТО БУДУЄМО ТЕ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄМО

- ❗ Висота складу не задіяна
- ❗ Продукт, котрий може зберігатись в холодному складі, знаходиться в теплому
- ❗ Не потрібний фундамент
- ❗ Металоемність каркасу

ТЕРМІНИ РЕАЛІЗАЦІЇ

№	Найменування процесу	Термін, тиждень	Капітальне будівництво	Конструкція ШБ
1	Вибір проєктувальника/генпідрядника		+	+
2	Отримання містобудівних умов	6	+	
3	Проектування стадія «П» (СС)	2	+	Готовий склад, 8 тижнів
4	Отримання технічних умов будівлі	10	+	
5	Експертиза проєкту стадії «П»	2	+	
6	Отримання дозволу на будівництво	2	+	
7	Проектування стадія «Р»	2	+	
8	Початок будівнєльних робіт	20	+	+
9	Введення в експлуатацію	1	+	
10	Оформлення права власності	1	+	
		46 тижнів	Готовий склад	

ВАРТІСТЬ ТА ОКУПНІСТЬ БУДІВНИЦТВА

Місяці	Аренда, у.о.	Конструкція Шб у.о.	Капітальне будівництво, у.о.
1	6000	180 000	400 000
2	6000		
3	6000		
28	6000		
29	6000		
30	6000	Окупність	
65	6000		
66	6000		
67	6000		Окупність

*на прикладі приміщення 1 000 кв/м, сендвіч, вартість без ПДВ

ВИСНОВКИ

01

По терміну погоджень та будівництву, проект швидкокомнтованих споруд **швидше у середньому в 4-8 разів**

02

Для капітального будівництва **необхідно виділяти окремий адміністративний ресурс** зі сторони Замовника

03

Доцільно **інвестувати в себе одразу**

04

Швидкокомнтовані споруди – це **можливість збільшити капіталізацію** компанії порівнюючи з орендою.



КОМПЛЕКСНІ РІШЕННЯ
ДЛЯ СКЛАДУ

ДЯКУЄМО ЗА УВАГУ



ЯРОСЛАВ БЕНДЯК

bendyak@ssk.ua
+380 73 972 11 40



ЄВГЕН НІКУШИН

nikushin@gmail.com
+380 50 355 98 85



ssk.ua